



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2023/119

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
07.07.2023

KONU: Uygulama İmar Planı Değişikliği

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2023 yılı Haziran ayı olağan toplantısının 13.06.2023 tarihli ilk birleşiminde 18. gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, ilimiz Altınordu ilçesi Şahincili (Durugöl) Mahallesi sınırları içerisinde 1303 ada, 12, 13, 14 ve 19 nolu parsellerde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin 08.06.2023 tarihli ve 270825 sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

İlimiz, Altınordu İlçesi, Şahincili (Durugöl) Mahallesi, G39-b-04-a-3-b uygulama imar planı paftası, 1303 ada, 12, 13, 14 ve 19 nolu parseller üzerinde hazırlanan, UİP-521017582 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Altınordu Belediye Meclisinin 03.05.2023 tarihli ve 2023/46 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

İlimiz, Altınordu İlçesi, Şahincili (Durugöl) Mahallesi, G39-b-04-a-3-b uygulama imar planı paftası, 1303 ada, 12, 13, 14 ve 19 nolu parsellerin bir kısmı mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında 15 metre en kesitli taşıt yolu olarak planlı olup; 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile yol güzergahı ve genişliği değiştirilmeden 15 metrelik yol güzergahının parsel sınırlarına göre düzenlenmesi önerilmektedir.

Söz konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik teklifi üst ölçekli plan olan 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararlarını, ayrıca uygulama imar planı ana kararlarını etkilemediği, ayrıca yoğunluk artışı getirmeyeceği, mevcut kadastral parseller ile yapılaşmalar dikkate alınarak hazırlandığı ve ilgili kanun ile yönetmeliklere aykırılık teşkil etmediği anlaşıldığından komisyonumuzca uygun görülmüştür.

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b, 7-c ve 14. maddesine göre işbu rapor Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.

Aşkın BAŞ
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ
Başkan Vekili

Abdullah COÇİ
Üye

Muhammet SÜNNÜ
Üye

Emre BAFRA
Üye